

## **SINTESI NON TECNICA DI VALSAT**

### **inerente l'Accordo Operativo dell'area sita tra viale Italia e via Barchetta, Ambito 40.30, in Comune di Campogalliano (MO)**

Il procedimento amministrativo in oggetto riguarda l'Accordo operativo in attuazione della disciplina transitoria introdotta dalla legge regionale 24/2017 - approvato con atto della Giunta Comunale n. 55/2018.

Con il presente progetto è intenzione della ditta Modena Terminal srl proprietaria degli immobili posti in viale Italia ai mappali 81 - 98 - 100 Fg. 25, nel Comune di Campogalliano (MO), ampliare e riorganizzare gli immobili in uso alla Ditta stessa.

Tale area è individuata dalla Carta Unica di Territorio - Disciplina Coordinata degli Ambiti Elementari/Territoriali del PSC/RUE vigente - all'interno dell'ambito: "Nuovi ambiti specializzati per attività produttive sovracomunali ASP\_S\_E 40.30".

I lotti oggetto dell'intervento sono parzialmente edificati e occupati da terreno agricolo, come del resto anche il territorio circostante, che mostra alternanza tra aree industriali e a vocazione agricola.

È interesse della collettività che un'azienda storica e importante per il tessuto socio-economico di Campogalliano rimanga competitiva per garantire non solo l'attuale occupazione di addetti ma di poterli incrementare.

Si prevede che la riorganizzazione in funzione del nuovo fabbricato porterà all'assunzione di ulteriori 5 addetti di cui 2 per attività amministrative e tre per la gestione del magazzino

Il fabbricato sarà adibito ad uso logistico, per il solo stoccaggio della merce a temperatura ambiente. Non si prevedono quindi macchinari che producono impatti significativi dal punto di vista emissivo e acustico. L'accordo prevede anche un'area appartenente all'ambito che sarà ceduta al comune, mentre la rimanente sarà edificata.

Le emissioni di inquinanti sono correlate alle attività di cantiere nel primo momento, e al traffico indotto dai veicoli nella fase di esercizio. In generale l'aumento percentuale delle emissioni, correlato principalmente al modesto aumento dei veicoli in transito, risulta essere trascurabile.

Per quanto riguarda la gestione delle acque meteoriche si provvederà allo scolo delle stesse nel Paussolo Monte secondo il principio di invarianza idraulica.

Non si rilevano interazioni con il reticolo principale o secondario delle acque superficiali.

Sono previste idonee cortine arboree secondo quanto previsto dagli Artt. 60.10.110 e 70.20.50 al fine di mitigare l'impatto paesaggistico.

L'impatto sul traffico è correlato alle prime fasi di cantiere, e successivamente al normale utilizzo del centro logistico. L'aumento dei veicoli transitanti consta in 8 mezzi pesanti/autoarticolati generati/attratti e 5 veicoli leggeri per l'incremento di addetti/impiegati. Si considera trascurabile rispetto allo scenario esistente di viabilità.

Dall'analisi della pianificazione sovraordinata vigente per l'area di interesse in relazione alle scelte progettuali, è emerso che l'intervento in progetto non influenza alcun piano sovraordinato, il regime vicolistico non evidenzia criticità.

Si ritiene pertanto di poter affermare che le modifiche previste non determinino impatti significativi sul territorio o situazioni che necessitano di ulteriori approfondimenti.

A disposizione per ulteriori chiarimenti cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Modena, 17 Aprile 2023

Dott. Geol. Pier Luigi Dallari

